



by  **ЕВРОСТРОЙ**

# ФОНТАНКА

КЛУБНЫЙ ДОМ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,  
НАБЕРЕЖНАЯ РЕКИ ФОНТАНКИ, ДОМ 130А









# ОТ АВТОРА

## Дорогие друзья!

Клубный дом «Фонтанка 130» возводится в самом сердце Санкт-Петербурга, всего в нескольких шагах от Троицкого собора — объекта Всемирного наследия ЮНЕСКО. Такое расположение подчёркивает уникальность проекта: здесь история органично встречается с современными архитектурными решениями, создавая пространство, где прошлое и будущее города гармонично переплетаются.

Особенность проекта заключается в сочетании архитектурных традиций Петербурга конца XIX — начала XX века с изысканными элементами ар-деко. Дом рассчитан на 110 квартир с разнообразными планировочными решениями для семьи, работы и отдыха, каждая из которых открывает вид на Троицкий собор и исторический центр — место силы, вдохновения и культуры.

«Фонтанка 130» — это не просто новое пространство для жизни, а новая страница в истории города. Как и во всех проектах ГК «Еврострой», здесь будет реализован сервис уровня ведущих мировых отелей, подчёркивающий статус дома и его особое предназначение.

С уважением,  
Оксана Кравцова,  
Генеральный директор ГК «Еврострой»







# НАСЛЕДИЕ ПРОШЛОГО В РИТМЕ БУДУЩЕГО





# О ПРОЕКТЕ



«Фонтанка 130»  
– это новый бриллиант  
в элитной коллекции  
проектов от Группы компаний  
«Еврострой», расположенный  
в самом сердце Петербурга.



“

НОВАЯ  
СТРАНИЦА  
В ИСТОРИИ  
ГОРОДА

Дом, обращённый к Троице-Измайловскому собору, соединяет в себе все элементы элитной недвижимости Северной столицы. Расположение в историческом центре, всего 110 квартир, великолепный променад до набережной Фонтанки, собственная инфраструктура, высококлассный сервис и авторская архитектура, тонко вплетенная в историческую ткань города.

Проект объединяет лучшие традиции петербургской архитектуры конца XIX — начала XX века с утончёнными элементами ар-деко. Каждая деталь — от парадных фасадов до оформления лобби и квартир — продумана так, чтобы создать атмосферу изысканности и стиля, сохранив при этом дух культурного наследия Северной столицы.



# ПРОЕКТ В ЦИФРАХ

**110** квартир

(1–5 КОМНАТ)  
ОТ 39,5 ДО 195 М<sup>2</sup>

**95** мест

МЕСТ В ПОДЗЕМНОМ  
ПАРКИНГЕ (2,5 X 5,3 М)

**5–7**

ЭТАЖЕЙ

**3** метра

ВЫСОТА  
ПОТОЛКОВ

**18 280** М<sup>2</sup>

ПЛОЩАДЬ  
ЗДАНИЯ

**9** ВИДОВЫХ  
ПЕНТХАУСОВ

С ОКНАМИ-ВИТРАЖАМИ  
И ТЕРРАСАМИ  
ОТ 115 ДО 183 М<sup>2</sup>  
НА ШЕСТОМ И СЕДЬМОМ  
ЭТАЖАХ

**185,82** М<sup>2</sup>

ПЛОЩАДЬ  
ЦЕНТРАЛЬНОГО  
ХОЛЛА-ЛОББИ

**10** коммерческих  
помещений

ОТ 60 ДО 200 М<sup>2</sup>,  
НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ







## ФИЛОСОФИЯ ПРОЕКТА

«Фонтанка 130» – дом для тех, кто выбирает осознанную эстетику, архитектурную значимость и ощущение личного причастия к истории города. Это выбор тех, кто ценит глубину – в деталях, в материалах и в ритме жизни.

Жить здесь – значит быть частью культурного кода города: утренний кофе на собственной террасе с видом на Троицкий собор, прогулка вдоль Фонтанки, посещение премьеры в Мариинском театре, неспешный вечер в ресторане рядом с домом.





# МЕСТО ОПРЕДЕЛЯЕТ ВСЁ !







# ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



Улицы Садовая и Гороховая, ведущие к Невскому проспекту — 3 минуты на автомобиле или 7 минут пешком.



Лиговский проспект и Обводный канал — 5 минут на автомобиле, быстрый выезд к основным магистралям.



Станции метро «Технологический институт» и «Садовая/Спасская/Сенная» — 8–10 минут пешком, прямой доступ в любую часть Петербурга.



Невский проспект и главные деловые кварталы города — 15 минут на автомобиле.



Московский проспект — 3 минуты на автомобиле, одна из ключевых артерий Петербурга, ведущая в центр и к аэропорту.



Витебский вокзал — 6 минут на автомобиле, исторический железнодорожный узел для поездок в пригород и регионы.



Московский вокзал — 15 минут на автомобиле, главные железнодорожные ворота Петербурга.



Аэропорт «Пулково» — 25 минут на автомобиле, международный хаб с рейсами по всему миру.





# ДОМИНАНТЫ РАЙОНА

## НАБЕРЕЖНАЯ РЕКИ ФОНТАНКИ

Одна из самых поэтичных линий Петербурга. Здесь прогуливались Александр Пушкин и Федор Достоевский, происходили значимые исторические события.

## МАРИИНСКИЙ ТЕАТР

Сердце мировой сцены оперы и русского балета. Вечная классика, великие имена и образец безупречного вкуса.



## ТРОИЦЕ-ИЗМАЙЛОВСКИЙ СОБОР

Величественный храм — духовный и визуальный ориентир этой части центра Петербурга, символ его глубины и традиций.



## СЕМИМОСТЬЕ

Одно из самых мистических мест Петербурга — магическая достопримечательность Северной столицы.



## НИКОЛЬСКИЙ МОРСКОЙ СОБОР

Храм, наполненный историей и светом. Один из самых благородных силуэтов Петербурга в нескольких минутах от дома.



## МУЗЕЙ-УСАДЬБА ГАВРИИЛА ДЕРЖАВИНА

Утончённая усадьба, где поэзия прошлого встречается с петербургским спокойствием. Настоящий оазис в центре мегаполиса.

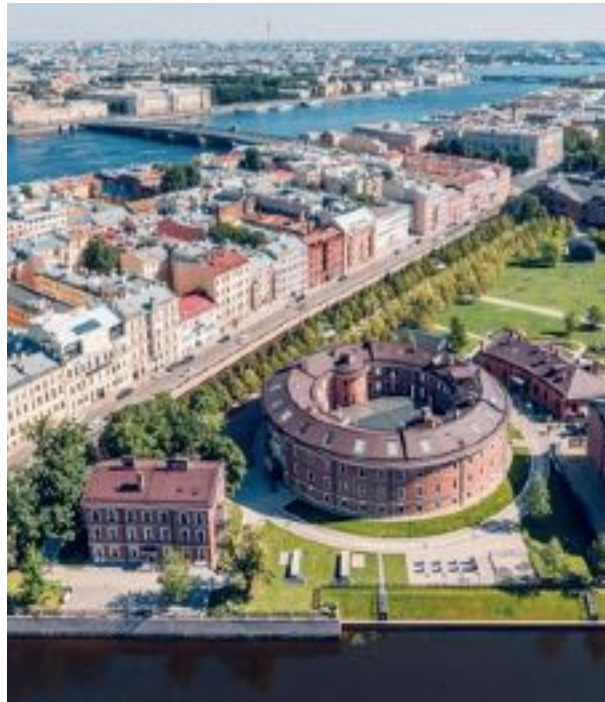




# ДОМИНАНТЫ РАЙОНА

## НОВАЯ ГОЛЛАНДИЯ

Самое модное общественное пространство города.



## ЮСУПОВСКИЙ ДВОРЕЦ НА МОЙКЕ

Дворянский шик, изящество интерьеров и истории, переплетённые с драмой великой эпох.



## СОБОР УСПЕНИЯ ПРЕСВЯТОЙ ДЕВЫ МАРИИ

Римско-католический храм в центре Петербурга.



## ТЕАТР ЮНОГО ЗРИТЕЛЯ

Место, где искусство зарождается в детстве и остаётся навсегда.



## ЮСУПОВСКИЙ САД

Уютный парк в центре города, где можно отдохнуть от суеты большого города.



## ЕГИПЕТСКИЙ МОСТ

Архитектурная экзотика, ставшая символом района.





# СЛОЖИВШАЯСЯ ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

## ОБРАЗОВАНИЕ



В окружении «Фонтанки 130» находятся восемь детских садов, пять школ и шесть ведущих вузов города. Это создаёт комфортные условия для семей с детьми: малыши могут посещать детские сады рядом с домом, школьники — учиться в престижных гимназиях, а студенты — в лучших университетах Петербурга.

## СПОРТ И ЗДОРОВЬЕ



Для тех, кто ценит активный образ жизни и заботу о себе, поблизости находятся Sport Life, ProFitness, спортивный клуб «Цехъ», студии йоги, SPA и салоны красоты премиального уровня. Здесь легко поддерживать форму, уделять время здоровью и восстанавливаться после насыщенных будней.

## ПОКУПКИ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ



Жителям доступен быстрый доступ к лучшим пространствам для шопинга и досуга: Никольские ряды, Варшавский экспресс, ТРК «ПИК», ТРК «Сенная». От бутиков и галерей до кинотеатров и ресторанных двориков — всё в нескольких минутах.

## РЕСТОРАНЫ И КАФЕ



Каждый день — выбор новых гастрономических впечатлений. Вокруг дома — уютные кофейни, рестораны высокой кухни, винные бары и камерные гастропространства. От деловых обедов до воскресных семейных бранчей — всё вкусное рядом.





# ИСТОРИЯ МЕСТА

Можно сказать, что клубный дом «Фонтанка 130» расположен в самом сердце российской истории. В императорской России в этой части города располагалась слобода Измайловского полка – одного из самых знаменитых полков русской императорской гвардии. Именно здесь, на месте Троицкого собора, Екатерина II получила присягу от лейб-гвардейцев – и в этот момент начала писаться новая глава истории Российской империи.

Измайловский проспект, проходящий рядом, изначально был проложен в XVIII веке и получил своё имя от легендарного полка. С годами он стал частью парадной инфраструктуры столицы империи: вдоль него возвели казармы, штаб, Манеж и дома офицеров. Район быстро обживался, и на месте деревянных построек вскоре появились дома состоятельных горожан, стремившихся поселиться ближе к полковым корпусам и Фонтанке.



## ВАРШАВСКИЙ ВОКЗАЛ

Особую роль в судьбе места сыграл Варшавский вокзал. Построенный в середине XIX века, он стал воротами из Петербурга в Европу. Именно отсюда уходил «Норд-экспресс» и покидал столицу Николай II. Вокзал символизировал открытость и связь с культурным Западом.





# ИСТОРИЯ МЕСТА

## СОБОР СЯТОЙ ЖИВОНАЧАЛЬНОЙ ТРОИЦЫ ЛЕЙБ-ГВАРДИИ ИЗМАЙЛОВСКОГО ПОЛКА

Возведённый в честь лейб-гвардии Измайловского полка, Святой Троицкий собор является архитектурной и исторической доминантой этой части центра Петербурга. Его белоснежные колонны и лазурные купола с золотыми звёздами вознеслись над Фонтанкой в 1835 году по проекту Василия Стасова, одного из главных мастеров эпохи ампира. Храм открывался в присутствии императора Николая I – как символ веры, порядка и воинской чести.



Построенный на месте деревянной полковой церкви, собор стал не только воинским памятником, но и художественным произведением, равным по масштабу и значению Исаакиевскому собору. Его торжественная классика, грандиозная колоннада и монументальная перспектива формируют визуальную ось района – от перекрестков Троицкого проспекта до изгибов реки Фонтанки.





# АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА ДОМА

«Фонтанка 130» – это пример тонкой фоновой архитектуры, которая не соперничает, а подчеркивает величие соседнего Троицкого собора. Современное здание деликатно вписывается в историческую ткань центра Петербурга, используя мотивы городской архитектуры конца XIX – начала XX века. Элементы ар-деко придают облику особую изысканность, а пропорции и ритм фасадов отсылают к традиционному петербургскому стилю.



**ФОНТАНКА**  
КЛУБНЫЙ ДОМ

Светлая гамма фасада, архитектурный бетон нескольких оттенков, рустовка и натуральный камень формируют утончённый образ, в котором каждая деталь играет на глубину и объем. Французские окна в пол, панорамные угловые проемы, витражи с видом на купола, пилястры, ковка, террасы с триплексом – всё это создаёт фасад, который живёт и дышит светом.





# АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА ДОМА





# АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА ДОМА





# АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА ДОМА



«Для нас было важно создать дом, который будет одинаково органично существовать и в городской среде, и в жизни его жителей. «Фонтанка 130» — это о балансе: величие классики и лёгкость современности»

Главный архитектор проекта  
– **Евгений Подгорнов**, член Союза Архитекторов России, профессор Международной Академии Архитектуры, основатель бюро *ntercolumnium*, автор элитных проектов ГК «Еврострой»

**INTERCOLUMNIUM**  
ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING







# ИНТЕРЬЕРЫ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

## ПАРАДНЫЙ ХОЛЛ-ЛОББИ

Парадный холл-лобби площадью более 185 м<sup>2</sup> — визитная карточка дома. Высокие потолки, большие окна, авторская отделка и круглосуточный ресепшен с сервисом консьержей создают атмосферу частного клуба.





# ИНТЕРЬЕРЫ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

## ЗОНЫ ОЖИДАНИЯ

Продуманные зоны ожидания, мягкая мебель, помещения для хранения колясок и самокатов, стеллажи для book- и toy-кроссинга делают пространство удобным и функциональным.





# ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

«Фонтанка 130» обладает собственными объектами инфраструктуры премиум-статуса. На первом этаже спроектировано 10 коммерческих помещений – от авторского ресторана, кофейни и цветочного бутика до салона красоты, и премиального супермаркета. Вход в часть помещений возможен напрямую через просторный лобби-холл.

- Клубная инфраструктура дома
- Уютный ресторан авторской кухни и кофейня-пекарня
- Цветочный бутик, салон красоты и медицинский центр
- Объекты бытовых сервисов и доставки
- Премиальный гастроном, студия йоги / пилатеса
- Роскошное лобби с ресепшен и зоной ожидания, консьерж-сервисы 24/7
- Комьюнити-гостиная только для жильцов
- Внутренний двор-сквер с ландшафтным дизайном, детской и спортивной площадками и вело-парковкой – островок уединения и тишины в самом центре города





# БЛАГОУСТРОЙСТВО

## ДВОР И ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

Приватный двор клубного дома «Фонтанка 130» создан по концепции «двор без машин» — это закрытое и охраняемое пространство, где царит тишина и уют.

Ажурные ворота, строгий ритм дворового фасада, благоустроенные аллеи и цветники превращают внутреннюю территорию в камерное пространство для отдыха и прогулок жителей.



## ИДЕЯ

Идейным вдохновителем и непосредственным участником разработки выступила Оксана Кравцова, генеральный директор компании.

Детская площадка создана по авторскому проекту ГК «Еврострой» и станет настоящей жемчужиной благоустройства двора. Площадка не повторяет стандартные решения: она объединяет функциональность, образовательную ценность и эстетическое удовольствие, предоставляя детям пространство для игр, открытий и развития, а родителям — возможность проводить время вместе в безопасной, уютной и вдохновляющей атмосфере.





# ПЕШЕХОДНЫЙ ПРОМЕНАД

В проекте предусмотрены зоны отдыха, благоустроенные аллеи и цветники, создающие атмосферу частного сквера в самом центре города. Первый этаж дома представлен рустованным фасадом с панорамными витринами, отсылающими к классическим улицам европейских городов. Вдоль коммерческих помещений создаётся пешеходный променад с подсветкой и удобными тротуарами — пространство для прогулок жителей и гостей.





# ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИР



Каждая из 110 квартир в клубном доме «Фонтанка 130» – тщательно спроектированное жизненное пространство, где всё подчинено красоте, функциональности и уюту. К услугам покупателей 30 типов планировочных решений. Просторные столовые и гостиные, мастер-спальни с собственными ванными и гардеробными, парадные гостиные, французские окна в пол и эффектные радиусные панорамы. На верхних этажах – квартиры с открытыми террасами с открыточными видами на центр Петербурга.

- 30 видов планировочных решений
- Свободные планировки
- 3-метровые потолки
- Мастер-спальни
- Остекление в пол
- Видовые террасы
- Балконы
- 5-комнатные квартиры площадью до 265 кв. м
- Радиусные окна с эффектным обзором
- Панорамные окна
- Витражное остекление
- Виды на Троицкий собор, колонну Славы, реку Фонтанку и Измайловский проспект
- Планировки – от студий и однокомнатных квартир до 5-комнатных резиденций с балконами и террасами
- Площади квартир: от 39,5 до 153 кв. м
- На верхнем 7 и частично на 6 этажах – 9 квартир с террасами, витражными окнами и видами на панорамы исторического Петербурга – от 115 до 195 кв. м
- Конструктивные решения позволяют объединять несколько квартир







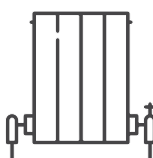
Подземный паркинг на 95 мест, кладовые и возможность установки зарядок для электромобилей.



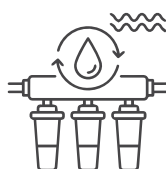
6 скоростных лифтов последнего поколения и 5 лестнично-лифтовых групп.



Мультизональное VRV-кондиционирование и продуманная система вентиляции.



Автоматизированные ИТП и скрытая разводка отопления для чистой эстетики интерьеров.



Многоступенчатая система очистки воды — всегда чистая и безопасная.



Современные технологии пожарной безопасности и круглосуточная диспетчеризация.



Электроснабжение с высоким запасом мощности — от студий до просторных резиденций.



Цифровая инфраструктура: интернет, ТВ, IP-домофоны, видеонаблюдение, Wi-Fi в лобби, дворе и паркинге.

# ИНЖЕНЕРНОЕ СОВЕРШЕНСТВО И ПРЕМИАЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

«Фонтанка 130» — это дом, где техническое оснащение подчинено эстетике и удобству жизни. Все инженерные системы интегрированы так, чтобы работать безупречно и незаметно, создавая для жителей атмосферу спокойствия, безопасности и высокого статуса.



Философия инженерии в «Фонтанке 130» — это не просто технологии, а искусство скрывать сложные системы за ощущением легкости и безупречного качества жизни.







# ПРЕМИАЛЬНАЯ СЛУЖБА СЕРВИСА

Управлением объектов ГК «Еврострой» занимается собственная управляющая компания «Приоритет», в состав которой входит Служба Сервиса. Сотрудники Службы обеспечивают гостиничные сервисы в формате 24/7.

Для сотрудников Службы Сервиса нет невозможных задач. Персональный подход, безупречная репутация и внимание к мелочам делают сервис в домах ГК «Еврострой» не просто услугой, а частью образа жизни.

Лишь позвонив на стойку ресепшн, жители клубных домов ГК «Еврострой» могут заказать уборку квартиры, трансфер, попросить отвезти детей в школу, купить билеты на мировую премьеру, организовать семейное торжество или забронировать частный самолет для перелета в любую точку мира.

«Еврострой» – первая девелоперская компания Санкт-Петербурга, внедрившая в жизнь своих домов 5-звездочный сервис, соответствующий уровню лучших отелей мира.





# ПРОЕКТЫ ГК «ЕВРОСТРОЙ»



ПРИОРИТЕТ  
• Клубный дом •

ДОМ  
КЛАССА DELUXE

40 квартир



2022

Спб, Воскресенская наб., 32



ТРИ  
ГРАЦИИ  
КЛУБНЫЙ ДОМ

ДОМ  
КЛАССА DELUXE

22 квартиры



2026

Спб, Захарьевская ул., 41



ПРИВИЛЕГИЯ  
КРЕСТОВСКИЙ ОСТРОВ

ЖК  
КЛАССА DELUXE

337 квартир



2017

Спб, ул. Вязовая, 8



ДОМ  
КЛАССА DELUXE

68 квартир



2020

Спб, улица Эсперова, 10



ДОМ  
ПРЕМИУМ-КЛАССА

105 квартир



2022

Спб, Малодетскосельский пр., 40



ДОМ  
ПРЕМИУМ-КЛАССА

100 квартир и 25 апартаментов



2024

Спб, Малый пр. П.С., 79-81-83

next»

АПАРТ-ОТЕЛЬ  
БИЗНЕС-КЛАССА

432 юнитов



2020

Спб, В.О., Средний пр., 87

